



LEGENDA:

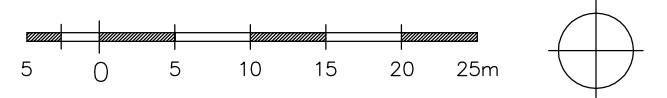
	GRANICA DZIAŁEK INWESTORA
	GRANICA ZAKRESU OPRACOWANIA
	LINIA ZABUDOWY – NIEMPRZEKRACZALNA
	ISTN. OBIEKTY BUD. DO LIKWIDACJI
	ISTN. SIECI DO LIKWIDACJI
	PROJ. BUDYNEK USŁUG.–BIUROWY (5 kond.)
	PROJ. BUDYNEK USŁUG.–BIUROWY (2 kond.)
	PROJ. STANOWISKO ŚMIETNIKA
	PROJ. WEJŚCIE GŁ./WEJŚCIA INNE I WJAZDY
	PROJ. WPUSTY ULICZNE
	PROJ. ODWODNIENIA LINIOWE
	PROJ. RZĘDNE TERENOWE
	PROJ. WYCINKA DRZEW LUB KRZEWÓW
	PROJ. ZJAZDY Z UL. KOŚCIUSZKI I DWORCOWA
	ISTN. HYDRANTY PPOŻ.
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA I INSTALACJE:	
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJ. INSTALACJA ELEKTR. ZALICZNIKOWA
	PROJ. OŚWIETLENIE TERENU

PPP (budynek)=0.00=63.00m npm

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE

	(m2)	(%)
1 POWIERZCHNIA TERENU (działki inwestora)	7.420,0	100,0
2 POW. ZABUDOWY BUDYNKU	2.358,0	31,8
3 POW. STANOWISKA ŚMIETNIKA	9,0	0,1
4 POW. DRÓG (bez zjazdów)	2.190,0	29,5
5 POW. PARKINGÓW	843,0	11,4
6 POW. CHODNIKÓW	164,0	2,2
7 POW. TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH	1.856,0	25,0
8 ILOŚĆ PARKINGÓW NAZIEMNYCH		67
9 ILOŚĆ PARKINGÓW PODZIEMNYCH		103
10 ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH WG WSKAŹNIKA		min.146

USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:
 WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH: 20/1.000m2 pow. usług
 MIN. WSKAŹNIK TERENÓW BIOL. CZYNNYCH=25%



Projektant generalny: **ComProjekt** Biuro Architektoniczne
 Toruń, ul. Buszczyńskich 2/1
 tel./fax: (56) 621 15 05
 e-pocztą: comprojekt@wp.pl
 www.comprojekt.pl

Inwestor: **RYWAL-RHC Sp. z o.o.**
 87-100 Toruń, ul. Polna 140 B

Temat: **BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY**

Adres: 87-100 Toruń, ul. Kościuszki 67-73, Dworcowa 1
 dz. nr: 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 116/2
 oraz 190 i 204/17; obręb 48

Rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektant autor:	mgr inż. arch. CEZARY OWCZAREK upr. nr 67/10/98	Podpis:
Sprawił arch:	mgr inż. arch. ... upr. nr. ...	Podpis:
Projektant sanit:	mgr inż. DARIUSZ PYRZEWSKI upr. nr KUP/0142/POOS/06	Podpis:
Sprawił sanit:	inż. PAWEŁ NAŁASKOWSKI upr. nr KUP/0138/POOS/06	Podpis:
Projektant elektr:	JAN SZAŁUCKI upr. nr: gt-8346/11/51/10/77	Podpis:
Sprawił elektr:	mgr inż. RÓMAN PIETRZAK upr. nr: UAN-N-V/147/10/84	Podpis:
Projektant drog:	MARIAN PLUTA upr. nr GP.1.7342.76/10/92	Podpis:
Sprawił drog:	mgr inż. PIOTR PRZYBYLSKI upr. nr KUP/0046/POOD/04	Podpis:

Wersja: A Data: 18.05.2012 Skala: 1:500 Nr rys: 1

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY** Branża: **ARCHITEKTURA** Str. ...